

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN SỰ  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 497 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 10 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 68/2018/QĐST-DS ngày 31/7/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3368/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 106/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ phụ lục hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 1) ngày 25/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung Tây Nguyên,*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 91101.1/TB-BĐG ngày 27/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung Tây Nguyên;*

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo cho:**

Người phải thi hành án: bà Phan Thị Nhàn ông Bùi Quang Minh, địa chỉ: thôn 14, xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh và Đắk Lắk.

Người được thi hành án: ông Nguyễn Văn Vương, địa chỉ: thôn 14, xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm đấu giá:**

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1416, tờ bản đồ số 20, diện tích 3.239,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 2064, địa chỉ thửa đất: xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 562214 ngày 13/6/2019 cho bà Phan Thị Nhàn (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 562214 ngày 13/6/2019 cấp cho bà Phan Thị Nhàn đã bị mất không thu hồi được*).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.035.052.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, không trăm năm mươi hai nghìn đồng).



**2. Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký xem tài sản, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 27/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên; địa chỉ: số 24 đường Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 17/11/2023 đến 21/11/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại thửa đất số 1416, thôn 8, xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**4. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ ngày 21/11/2023 đến ngày 23/11/2023.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 24/11/2023.

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên, địa chỉ: số 24 đường Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Bà Phan Thị Nhân cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên, địa chỉ: số 24 đường Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo để bà Phan Thị Nhân và ông Nguyễn Văn Vương được biết thời gian, địa điểm, tổ chức bán đấu giá tài sản để tham gia.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Tp.BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Hoà Khánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Văn Lập**